حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI

دائرة الأراضي والأملاك
Land Department

شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120260618006401 (v. 1) **Registration Date:** 18-06-2026

Owner — المالك

Owner Name	SHAIKH MUSALLAM SALEM MUSALLAM BINHAM ALAMERI	الشيخ مسلم سالم مسلم بن حم العامرى	**اسم المالك**
Owner Number	5516399		**رقم المالك**
Nationality	United Arab Emirates		**الجنسية**

Lessor — المؤجر

Lessor Name	QEMMAT ALNAMAA BUSINESS CENTER			مركز قمة النماء للاعمال	**اسم المؤجر**
License Number	865681	**رقم الرخصة**	**License Issuer**	DED-Dubai	**جهة إصدار الرخصة**
Tel. No		**رقم الهاتف**	**E-mail**		**البريد الإلكترونى**

Tenancy Contract Details — تفاصيل عقد الإيجار

Start Date	18-06-2026	**تاريخ البدء**	**End Date**	17-06-2027	**تاريخ الإنتهاء**
Grace Start Date		**تاريخ بداية فترة السماح**	**Grace End Date**		**تاريخ نهاية فترة السماح**
Discount	0.00 AED	**خصم**	**Security Deposit**	1,600.00 AED	**قيمة التأمين**
Contract Amount	32,000.00 AED	**قيمة الإيجار**	**Annual Amount**	32,000.00 AED	**قيمة السنوية**
Actual Contract Amount	32,000.00 AED	**المبلغ الفعلي العقد**	**Actual Annual Amount**	32,000.00 AED	**المبلغ الفعلي السنوية**
Shell and Core	YES	**العقار غير مكتمل التشطيب**			

Tenant — المستأجر

Tenant Name	J AND Q DELIVERY SERVICES L.L.C - DUBAI BRANCH			جي اند قيو لخدمات التوصيل ذ.م.م - فرع دبي	**اسم المستأجر**
Tenant No	0420201007004207	**رقم المستأجر**			
License/Expiry	893377 / 18-07-2026	**رقم الرخصة و تاريخ الإنتهاء**	**License Issuer**	DED-Dubai	**جهة إصدار الرخصة**
Tel. No	971-04-5726000	**رقم الهاتف**	**Fax No**	971-04-5726000	**رقم الفاكس**

Leased Unit (Sub-Unit) — تفاصيل العقار (الوحدة الفرعية)

Building Name/No	ALNOOR BUILDING - 402				**إسم المبنى/رقم المبنى**
Land Area	Al Qusais Industrial Third	**المنطقة**	**Plot Number**	162-0	**رقم الأرض**
Land DM No (Affection Plan)	246-169	**رقم البلدية**	**Makani No**	38497 98795	**رقم مكانى**

Property No.(s) / رقم العقار	Type / النوع	SubType / النوع الفرعي	Usage / الإستخدام	Size / المساحة	DEWA Premise No. / رقم ديوا
403-B-03	Office	Office	Commercial	18.00 (Sq.m)	

Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات إستلام شيكات اوتحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الالكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأملاك للتحقق من بيانات الشهادة

إيجاري
EJARI

Registered by: QEMMAT ALNAMAA BUSINESS CENTER, SAQER MOHD KHALID A ALQASSIM

Printed on : 18/6/2026 05:26 PM

شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120260618006401 (v. 1) **Registration Date:** 18-06-2026

Tax Receipt Details — تفاصيل الإيصال الضريبي

Receipt Number	**26061862762215**	**رقم الإيصال**
Rent Registration Fee	100.00 AED	تسجيل عقد الإيجار
Ejari License	50.00 AED	إستخدام برنامج إيجاري
Knowledge Fee	10.00 AED	درهم المعرفة
Innovation Fee	10.00 AED	درهم الإبتكار
EJARI License (VAT 5.00%)(ID: 105227942700003)	2.50 AED	الضريبية المضافة لإستخدام برنامج إيجاري
Total Fees	**172.50 AED**	**كافة الرسوم**

Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies. لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات إستلام شيكات اوتحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الالكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأملاك للتحقق من بيانات الشهادة

إيجاري
EJARI