حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI

دائرة الأراضي والأملاك
Land Department

شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120251215005485 (v. 1) **Registration Date:** 15-12-2025

Owner — المالك

Owner Name	ABDULRAZAQ ALI HASSAN ALZAROUNI	عبدالرزاق على حسن الزرعوني	اسم المالك
Owner Number	2268		رقم المالك
Nationality	United Arab Emirates		الجنسية

Lessor — المؤجر

Lessor Name	AL RAEA REAL ESTATE			الرائع للعقارات	اسم المؤجر
License Number	236455	رقم الرخصة	**License Issuer**	DED-Dubai	جهة إصدار الرخصة
Tel. No	971-4-2681833	رقم الهاتف	**E-mail**	helalzoha@alraea.com	البريد الإلكترونى

Tenancy Contract Details — تفاصيل عقد الإيجار

Start Date	20-12-2025	تاريخ البدء	**End Date**	19-12-2026	تاريخ الإنتهاء
Grace Start Date		تاريخ بداية فترة السماح	**Grace End Date**		تاريخ نهاية فترة السماح
Discount	2,000.00 AED	خصم	**Security Deposit**	2,500.00 AED	قيمة التأمين
Contract Amount	52,000.00 AED	قيمة الإيجار	**Annual Amount**	52,000.00 AED	قيمة السنوية
Actual Contract Amount	50,000.00 AED	المبلغ الفعلي العقد	**Actual Annual Amount**	50,000.00 AED	المبلغ الفعلي السنوية

Tenant — المستأجر

Tenant Name	J AND Q DELIVERY SERVICES L.L.C - DUBAI BRANCH			جي اند قيو لخدمات التوصيل ذ.م.م - فرع دبي	اسم المستأجر
Tenant No	0420240606006387	رقم المستأجر			
License/Expiry	1374926 / 09-06-2026	رقم الرخصة و تاريخ الإنتهاء	**License Issuer**	DED-Dubai	جهة إصدار الرخصة
Tel. No	00971551262814	رقم الهاتف	**Fax No**	NULL	رقم الفاكس

Leased Unit (Unit) — تفاصيل العقار (الوحدة)

Building Name/No	ABDUL RAZZAK ALI HUSSAIN AL ZAROUNI				إسم المبنى/رقم المبنى
Land Area	Al Qusais Industrial Second	المنطقة	**Plot Number**	31-0	رقم الأرض
Land DM No (Affection Plan)	243-272	رقم البلدية	**Makani No**	38233 97957	رقم مكانى

Property No.(s) / رقم العقار	Type / النوع	SubType / النوع الفرعي	Usage / الإستخدام	Size / المساحة	DEWA Premise No. / رقم ديوا
430	Office	Office	Commercial	47.50 (Sq.m)	237040727

Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات إستلام شيكات اوتحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الالكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأملاك للتحقق من بيانات الشهادة

إيجاري
EJARI

Registered by: AL RAEA REAL ESTATE, MUHAMMAD IMRAN TARIQ JAFFERY **Printed on :** 17/12/2025 12:12 PM

شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120251215005485 (v. 1) **Registration Date:** 15-12-2025

Tax Receipt Details — تفاصيل الإيصال الضريبي

Receipt Number	**25121743936967**	**رقم الإيصال**
Rent Registration Fee	100.00 AED	تسجيل عقد الإيجار
Ejari License	50.00 AED	إستخدام برنامج إيجاري
Knowledge Fee	10.00 AED	درهم المعرفة
Innovation Fee	10.00 AED	درهم الإبتكار
EJARI License (VAT 5.00%)(ID: 104273289900003)	2.50 AED	الضريبية المضافة لإستخدام برنامج إيجاري
Total Fees	**172.50 AED**	**كافة الرسوم**

Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies. لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات إستلام شيكات اوتحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الالكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأملاك للتحقق من بيانات الشهادة

إيجاري
EJARI