حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI

دائرة الأراضي والأملاك
Land Department

شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120260606000697 (v. 1) **Registration Date:** 06-06-2026

Owner — المالك

Owner Name	ALSHAYA PROPERTY ONE PERSON COMPANY LLC	الشايع العقارية شركة الشخص الواحد ش ذ م م	**اسم المالك**
Owner Number	5324276		**رقم المالك**
Trade License No	807944		**رقم الرخصة التجارية**

Property Management — إدارة العقار

Property Management Name	STELLAR NEXUS REAL ESTATE L.L.C			ستيلار نيكساس للعقارات ذ.م.م	**اسم إدارة العقار**
License Number	1617628	**رقم الرخصة**	**License Issuer**	DED-Dubai	**جهة إصدار الرخصة**
Tel. No		**رقم الهاتف**	**E-mail**	shehryar.kiani@hotmail.com	**البريد الإلكتروني**

Tenancy Contract Details — تفاصيل عقد الإيجار

Start Date	06-06-2026	**تاريخ البدء**	**End Date**	05-06-2027	**تاريخ الإنتهاء**
Grace Start Date		**تاريخ بداية فترة السماح**	**Grace End Date**		**تاريخ نهاية فترة السماح**
Discount	0.00 AED	**خصم**	**Security Deposit**	0.00 AED	**قيمة التأمين**
Contract Amount	15,000.00 AED	**قيمة الإيجار**	**Annual Amount**	15,000.00 AED	**قيمة السنوية**
Actual Contract Amount	15,000.00 AED	**المبلغ الفعلي العقد**	**Actual Annual Amount**	15,000.00 AED	**المبلغ الفعلي السنوية**

Tenant — المستأجر

Tenant Name	SUPER STAR EXPRESS DELIVERY SERVICES L.L.C (BRANCH)			سوبر ستار اكسبريس لخدمات توصيل الطلبات ش.ذ.م.م (فرع)	**اسم المستأجر**
Tenant No	0420220413002698	**رقم المستأجر**			
License/Expiry	1061138 / 10-05-2026	**رقم الرخصة و تاريخ الإنتهاء**	**License Issuer**	DED-Dubai	**جهة إصدار الرخصة**
Tel. No	NULL	**رقم الهاتف**	**Fax No**	NULL	**رقم الفاكس**

Leased Unit (Sub-Unit) — تفاصيل العقار (الوحدة الفرعية)

Building Name/No	EL SHAYE - 4				**إسم المبنى/رقم المبنى**
Land Area	Port Saeed	**المنطقة**	**Plot Number**	65-0	**رقم الأرض**
Land DM No (Affection Plan)	129-388	**رقم البلدية**	**Makani No**	32250 94856	**رقم مكانى**

Property No.(s) / رقم العقار	Type / النوع	SubType / النوع الفرعي	Usage / الإستخدام	Size / المساحة	DEWA Premise No. / رقم ديوا
C-80	Office	Office	Commercial	10.00 (Sq.m)	

Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات إستلام شيكات اوتحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الالكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأملاك للتحقق من بيانات الشهادة

إيجاري
EJARI

Registered by: STELLAR NEXUS REAL ESTATE L.L.C, SHERYAR KIANI ASHFAQUE HUSS **Printed on :** 6/6/2026 11:19 AM

شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120260606000697 (v. 1) **Registration Date:** 06-06-2026

Tax Receipt Details — تفاصيل الإيصال الضريبي

Receipt Number	**26060640741873**	**رقم الإيصال**
Rent Registration Fee	100.00 AED	تسجيل عقد الإيجار
Ejari License	50.00 AED	إستخدام برنامج إيجاري
Knowledge Fee	10.00 AED	درهم المعرفة
Innovation Fee	10.00 AED	درهم الإبتكار
EJARI License (VAT 5.00%)(ID: 105227942700003)	2.50 AED	الضريبية المضافة لإستخدام برنامج إيجاري
Total Fees	**172.50 AED**	**كافة الرسوم**

Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies. لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات إستلام شيكات اوتحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الالكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأملاك للتحقق من بيانات الشهادة

إيجاري
EJARI